



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - ४]

मंगळवार, एप्रिल १८, २०१७ / चैत्र २८, शके १९३९

[पृष्ठे २

असाधारण क्रमांक ४

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा पुणे

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमी संपादन अधिनियम-भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ खाली जिल्हाधिकारी यांनी जारी करावयाची अधिसूचना)

अधिसूचना

क्रमांक पीएलबी-२/कावि-०२/२०१७.--ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या पुणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या अधिनियमातील कलम १५१, पोट-कलम (२) खाली काढलेली अधिसूचना क्र. टीपीएस/२१७५/५१०६ यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये उक्त अधिनियमाखालील शासनाने प्रसिद्ध केलेल्या विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (१) (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना सोपविण्यात आलेल्या आहेत.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर रचना विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ च्या महाराष्ट्र ३७) (यापुढे उक्त महाराष्ट्र अधिनियम म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ३१ अन्वये पुणे महानगरपालिकेची विकास योजना क्र. टीपीएस १८८४/१३७७/सीआर-२२०/८४/III/यूडी-७, दिनांक ५ जानेवारी १९८७ ला मंजूर झाली असून ती शासन राजपत्रात दिनांक २९ जानेवारी १९८७ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने (नियोजन प्राधिकरण असल्याने) यापुढे उक्त महानगरपालिका म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियम कलम १२६, पोट-कलम (१) अन्वये उक्त जमीन ३० मी. डी. पी. रस्ता या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे उक्त सार्वजनिक प्रयोजन म्हणून संबोधिलेली) संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने सन २०१५ मधील अध्यादेश क्रमांक १७ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षणाच्या जमिनीचे संपादन करताना भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम ४ ते १५ ला सूट दिली आहे. सदरचा अध्यादेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात २९ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेला आहे आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे, असे सरळ याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या व विकास योजनेत ३० मी. डी. पी. रस्त्यासाठी आरक्षित केलेल्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीनमध्ये नमूद केलेल्या पत्रानुसार संपादन संस्थेने म्हणजेच पुणे महानगरपालिकेने बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसाहत क्षेत्र" म्हणून शासनाच्या प्रशासकाने निर्धारित केलेले क्षेत्र किंवा इतर अटीबाबत कोणी मागणी केल्यास त्यांच्या मागण्या संपादन संस्थेकडे हस्तांतरित करून त्याप्रमाणे पुढील निवाड्यामध्ये विनिर्दिष्ट केल्या जातील.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये

जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्रमांक १५, पुणे मनपा, क्षेत्रीय कार्यालय इमारत, तिसरा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे वर, टिळक रस्ता, पुणे-४११ ००२ यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, गाव मौजे हिंगणे बुद्रुक

अनु- भूमापन संयुक्त मोजणी सार्वजनिक भूसंपादना-
क्रमांक क्रमांक किंवा नकाशातील रस्त्याखालील खालील क्षेत्र
गट नंबर विवरणपत्रा- क्षेत्र (ताब्यात (चौ. मी.)
नुसारचे क्षेत्र असलेले क्षेत्र)
(चौ. मी.) (चौ. मी.)

१	२	३	४	५
१	४३/४ पैकी ते ४३/२५ पैकी	१५५१८	६८८७	१७३०७
२	४४ पैकी	८६७६		

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : म्हात्रे पूल ते राजाराम पूल नदीकाठचा ३० मी. डी. पी. रस्ता.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : ३० मी. डी. पी. रस्ता भूसंपादन
समाजाला होणारे लाभ : पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा

(आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयी-सुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात).

प्रकल्पाखालील जागेची सद्यःस्थिती : जागेवर कोणतीही बांधकामे नाहीत. जागा पूर्ण मोकळी असून आज रोजी सदरचा रस्ता जागेवर पूर्ण होऊन पूर्णक्षमतेने वापरात आहे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन-गावाचे नाव : हिंगणे बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे

अनु- क्रमांक	भूमापन क्रमांक किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र
१	२	३ (हेक्टरमध्ये)
निरंक	निरंक	निरंक

अनुसूची - चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

निरंक

टीप.--उक्त जमिनीच्या नकाशाचे भूमी संपादन अधिकारी क्रमांक १५, पुणे मनपा, क्षेत्रीय कार्यालय इमारत, तिसरा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे वर, टिळक रस्ता, पुणे-४११ ००२ या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

सौरभ राव,

जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, १८ एप्रिल २०१७.